

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.04.2021.g. DO 01.07.2021.G.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16.,
OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda i to I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn i II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², što sveukupno čini 138,60m².
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Razlučno pravo na nekretninama upisano je u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 543/07-1 od 23.05.2007.g.
2. Republika Hrvatska u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl.br.: Ovr-1336/2011 ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. protiv ovršenika: 1. Stečajna masa iza I. B. Nekretnine d.o.o., Čavle, Zastupana po stečajnoj upraviteljici Ranki Herljević i 2. Stečajna masa iza Primus Nekretnine d.o.o. odgođeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te je novo zakazano za 09. srpnja 2021.g.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj

Rijeka, 01.07.2021.g.